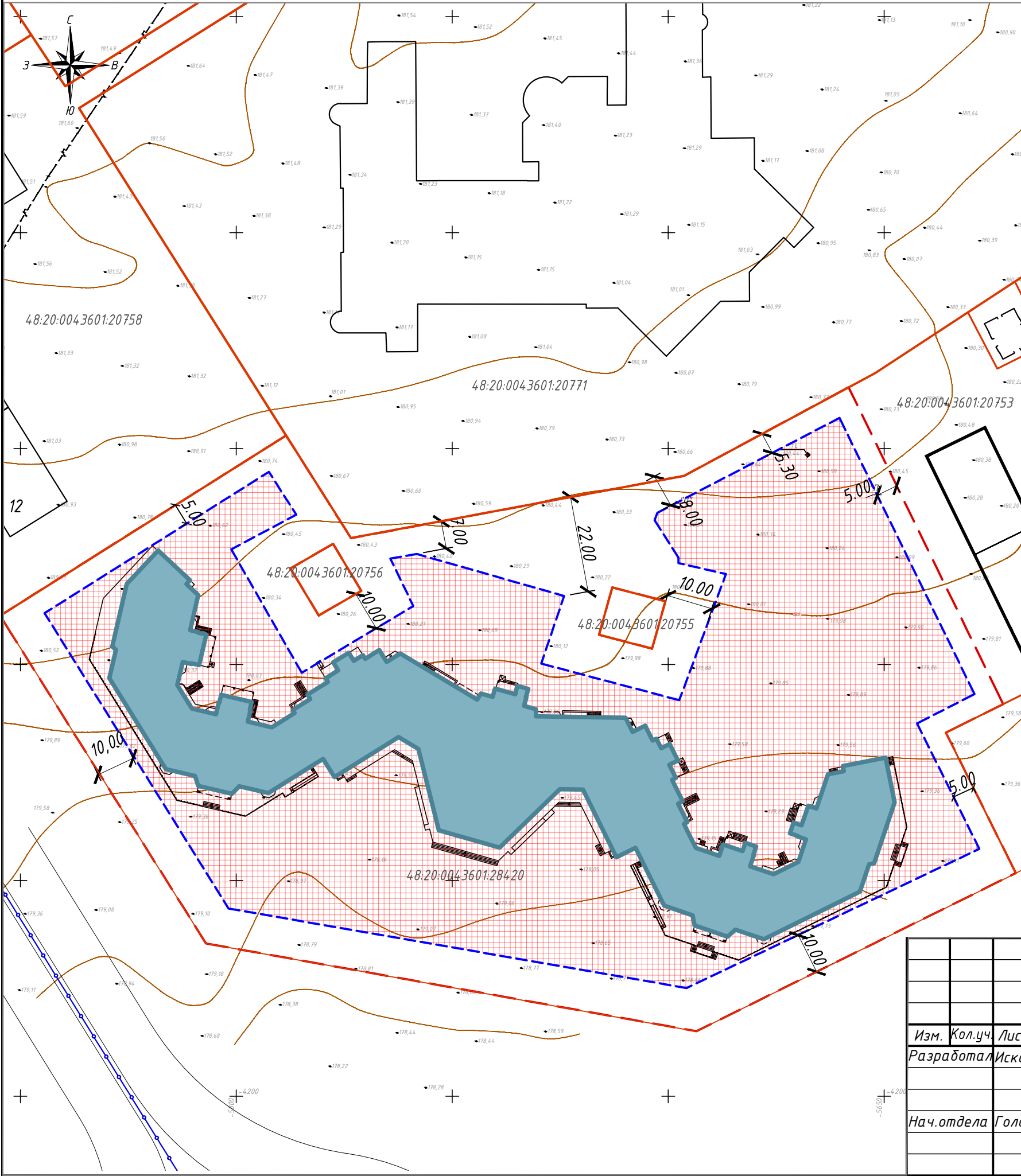


Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000

ТЭП территории поз.8



| Наименование                                      | Количество                          |       |             |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------|-------|-------------|
|                                                   | м <sup>2</sup>                      | %     | % норма     |
| Общая площадь здания                              | 71075,47                            |       |             |
| Площадь земельного участка поз.8                  | 22643,0                             |       |             |
| Площадь застройки                                 | 5969,3                              |       |             |
| Процент застройки                                 |                                     | 26.36 | не более 30 |
| Количество этажей                                 | 14-27(переменная этажность)         |       |             |
| Высота жилого дома (пожарно-техническая)          | 37,19-73,02м<br>(переменная высота) |       |             |
| Общая площадь земельного участка (квартала) по ПП | 219447                              |       |             |
| Общая площадь жилых домов по ПП                   | 313300                              |       |             |
| Коэффициент плотности застройки                   |                                     | 1,42  | 1.2         |

Условные обозначения

- граница участка
- грань наружных стен дома
- граница допустимого размещения МКД
- зона допустимого строительства МКД

- Схема планировочной организации земельного участка противоречит нормам СП 42.13330.2016 прил.Б.
- Размеры и конфигурация объектов капитального строительства на схеме планировочной организации земельного участка указаны в соответствии с намерениями застройщика земельного участка.
- Размеры на схеме даны в метрах.

|            |          |      |        |         |      |                                                                                                                                                        |                     |        |
|------------|----------|------|--------|---------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------|
|            |          |      |        |         |      | 29606-СПЗУ                                                                                                                                             |                     |        |
|            |          |      |        |         |      | Застройка микрорайонов 30, 31 в г. Липецке.<br>Жилая группа V с отдельстоящими наземными парковками.                                                   |                     |        |
| Изм.       | Кол.уч.  | Лист | № док. | Подпись | Дата | Многоквартирное жилое здание строительный №8 с нежилыми помещениями, сбербанк, отделение связи, опорный пункт полиции, нежилые помещения (ЗАГС) поз.9. | Стадия              | Лист   |
| Разработал | Исковсих |      |        |         |      |                                                                                                                                                        |                     | Листов |
| Нач.отдела | Головкин |      |        |         |      | Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000                                                                                            | АО<br>"ЛИПЕЦКСТРОЙ" |        |
|            |          |      |        |         |      |                                                                                                                                                        |                     |        |